**Садоводческое некоммерческое товарищество «Тихие зори»**

**630501, Новосибирская область, Новосибирский район,**

**р.п. Краснообск, СибНИПТИЖ, ком. 54, тел. 348-13-00**

**ИНН 5433108814, КПП 543301001**

**Протокол собрания уполномоченных и членов товарищества**

**СНТ «Тихие зори» от 14.03.2015г.**

Присутствовало**: 62** уполномоченных представителя и **133** члена СНТ «Тихие зори»

(Приложение № 1 к протоколу собрания)

**Председатель собрания:**

Зимин Дмитрий Николаевич- кв.20 уч.62.

**Секретари собрания:**

Цубаркова Нина Дмитриевна - кв. 8 уч.18

Домрачева Галина Васильевна - кв.10, уч. 38.

**Повестка дня:**

**1**. Отчет правления о проделанной работе за 2014г.

**2.** Информация ревизионной комиссии.

**3.** Информация комиссии по соблюдению законодательства.

**4.** Выборы председателя правления.

**5**. Выборы правления.

**6**. Выборы ревизионной комиссии.

**7**. Выборы комиссии по соблюдению законодательства.

**8.** Утверждение плана мероприятий, работ и сметы на 2015г.

**9.** Разное.

В повестку дня внесена корректировка в п.5 «Выборы правления провести открытым голосованием для сокращения времени». За данное предложение проголосовали» ЗА»- большинство, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет.

Временной регламент по выступлениям следующий: доклад председателя правления -15 минут, информация ревизионной комиссии -5 минут, информация комиссии по соблюдению законодательства-5 мин., на вопросы и предложения -20 минут, выборы председателя правления 20 минут, выборы членов правления 10 минут, выборы ревизионной комиссии 5 минут, выборы комиссии по соблюдению законодательства 5 минут, утверждение плана мероприятий, работ и сметы на 2015г. (в т.ч. постановления собрания)- 40 минут, разное-10 минут.

Предлгается повестку и временной регламент утвердить: «ЗА»- большинство голосов, «ПРОТИВ» -нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель собрания Зимин Д.Н. обратился к присутствующим соблюдать утвержденный регламент и пояснил, что помещение арендовано на 3 часа, в 13:00 мы должны освободить помещение.

**1.**  По первому вопросу заслушали отчет председателя правления Сотника А.Я. о проделанной работе и проведенных мероприятиях в 2014 году (доклад – приложение № 2 к протоколу собрания).

**2.** О Результаах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Тихие зори» доложил председатель ревизионной комиссии Майснер Э.Д. Ревизионная комиссия внесла предложение о необходимости ввести в штатное расписание 0,5 ставки кассира. (Акт ревизии - приложение № 3 к протоколу собрания, рекомендации).

**3.**Результаты проверки своевременности и объективности рассмотрения правлением и его председателем заявлений, жалоб и предложений от членов Товарищества доложила председатель комиссии по соблюдению законодательства Домбровская И.В. (Акт комиссии по соблюдению законодательства СНТ»Тихие зори» - приложение № 4 к протоколу собрания).

Собрание приступило к обсуждению доклада председателя правления, ревизионной комиссии и комиссии по соблюдению законодательства.

Председатель правления Сотник. А.Я. дал разъяснения по вопросам и предложениям изложенным в актах комиссий.

По рекомендации ревизионной комиссии, о введение в штатное расписание 0,5 ставки кассира сообщил, что правление перед собранием единогласно согласилось с эти предложением, так как должна соблюдаться взаимозаменяемость работников при приемке взносов в выходные дни и в случае временной нетрудоспособности или отпуска бухгалтера товарищества, а так же необходимо вести объемную работу по учету потребленной электроэнергии садоводами.

По замечаниям комиссии по соблюдению законодательства Сотник А.Я. пояснил, что вместо железобетонного колодца купили и установили противопожарную емкость 50м3. Взносы за 2015г. оплатили 110 садоводов, поэтому средств на подъем насосной станции не хватило.

**Вопросы- ответы:**

На вопросы присутствующих отвечал докладчик Сотник Андрей Яковлевич.

**1. Вопрос:**  Демиденко А.Ю. кв.11 уч.20 «Какие обязанности будут у кассира и какая з/плата?»

**Ответ:** « Кассир будет производить прием взносов в доме сторожа по пятницам и субботам и вести учет потребления и оплаты за электроэнергию садоводами, з/пл кассира планируется в размере 5т.руб.»

**2. Вопрос:** Рябченко В.М. кв. 11 уч. 80 «Электрические опоры относятся к имуществу Товарищества?»

**Ответ:** «Да электроопоры и провода относятся к имуществу общего пользования».

**3. Вопрос:** Тутов Ю.Г. кв. 17 уч. 22 **«**Кто виноват в том, что при чистке снега завалили мой участок, кто будет отвечать, если вода затопит подвал в доме?»

**Ответ:** «В постановлении Товарищества отмечено, что садовод, который очищает снег на квартальной дороге, обязан одновременно вывозить его за пределы Товарищества. Предлагаем Вам потребовать от нарушителя компенсацию за причиненный ущерб ».

**4. Вопрос:** Пантелеева Т.С. кв.А/2 уч. 10 «Что входит в обязанности электрика Товарищества?»

**Ответ**: «Оклад электрика 4815,00. За этот оклад электрики обязаны содержать ТП и ЛЭП 380 вольт Товарищества в рабочем и без аварийном состоянии, кроме этого обязаны

бесплатно снять пломбу со старого счетчика и установить пломбу на новый счетчик. Так как не все садовые участки подключены к ЛЭП Товарищества, подключение проводов к ЛЭП Товарищества и другие работы производятся за счет собственника.»

**5. Вопрос:** Кузьмичёва А.Л. кв.15 уч. 20 «Какие планируются мероприятия по сохранению электрических двигателей от затопления?»

**Ответ:** « Прогнозируется высокий уровень воды в реке в этом году, поэтому уже в апреле необходимо сделать шахты на крыше насосной станции для увеличения высоты подъема электродвигателей, а основную работу по подъему уровня агрегатов мы сможем выполнить только осенью.»

**6. Вопрос:** Грехов Михаил кв.18 уч.75 «Почему в 2014году в некоторые дни нарушался график подачи воды, т.е. вода подавалась на все Товарищество одновременно? .»

**Ответ:** «Кода последняя дата месяца 31-е число и следующий месяц 1-е число, т.е. два дня подряд нечетные, тогда мы вынуждены 1-го числа подавать воду на все Товарищество. Кто из присутствующих может подтвердить, что были нарушения подачи воды в другие дни? Факт нарушений не подтверждён.»

**7**. **Вопрос:** Смирнова Р.А. кв. 7 уч. 46 «Каждый год страдают от затопления более 300 участков, почему не закладывается в смету компенсация ущерба?»

**Ответ:** «Любая сумма по льготе садоводам, устанавливаемая собранием, автоматически увеличивает взнос с единицы площади у других садоводов.»

**Предложения садоводов** по улучшению работы товарищества**. На все предложения** пояснения давал председатель правления Сотник А.Я.

Исаева Г.А. кв.20 уч.40 «Считаю, что кассир нужен для равномерного распределения нагрузки между бухгалтером и кассиром.»

Казанцев В.Н. кв.17 уч.107 «В штатном расписании такого большого товарищества, как наше, обязательно должен быть кассир.»

Извекова А.Е. кв.6 уч. 4 « В финансовом - денежном учете и делопроизводстве товарищества наведен порядок, а это объемная и ответственная работа, поэтому чтобы и в дальнейшем был порядок необходимо как минимум 0,5 ставки кассира.»

Предложение о введении ставки кассира в штатное расписание поставлено на голосование и большинством голосов одобрено. В штатное расписание включить 0,5 ставки кассира на 5 месяцев.

Давыдова Т.Г. кв. 13 уч.51 «Предлагаю в смету расходов на этот год включить затраты по межеванию земель.»

**Пояснение: «**Межевание земель общего пользование необходимо было провести уже давно, из за отсутствия границ межевания у нас только в этом году 4-ре конфликтных ситуации, поэтому межевание земель для товарищества важнее, чем другие виды работ по смете 2015г.»

Генералова Т.В. кв.7 уч.45 «Предлагаю в смету расходов включить затраты на очистку канала.»

**Пояснение:** «Очистку обводного канала от въезда и до квартала «А» делали осенью 2013г. за счет средств администрации п. Краснообска, канал очищен, но вода по законам природы снизу в вверх не течёт, так как перепад составляет примерно 1м 40 см.»

Логинова Р.Ф. кв. 17 уч.131 «Предлагаю в смету расходов включить затраты на очистку трубы на конечно-тупиковых участках квартала 17, так как она у нас забита.»

**Пояснение:** «Работы по продувке вашего трубопровода запланированы на 2015г.»

Рябченко В.М. Кв. 11 уч. 80 уполномоченный представитель участков №65- №92 попросил дать ему слово для выступления. Член комиссии по соблюдению законодательства Смирнова Р.А. кв.7 уч..46 объяснила собранию, что выступления относится к категории «РАЗНОЕ», поэтому собрание не разрешило нарушать повестку дня и регламент.

**Председатель собрания Зимин Д.Н.** предложил перейти к оценке работы правления в 2014г. и предложил признать работу правления «удовлетворительной». Вопрос поставлен на голосование: «ЗА» - большинство голосов, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет. Абсолютным большинством голосов работа признана «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

На голосование поставлено предложение, утвердить акт ревизионной комиссии и акт комиссии по соблюдению законодательства «ЗА» - большинство голосов, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

**4.** Председатель собрания Зимин Д.Н. объявил, что переходим к вопросу выборов председателя правления товарищества и задал вопрос: «имеются ли кандидатуры на должность председателя правления?»

Сотник А.Я. пояснил, что при таком объеме работ и таких психологических нагрузках, без заместителя председателя в дальнейшем работать не сможет, поэтому это собрание назначено не как годовое отчетное, а досрочное перевыборное и огласил фамилии кандидатов, желающих участвовать в выборах на должность председателя правления: Аничкин О.И., Ларионов С.Н., Перебоев Н.П., при этом пояснив, что все кандидаты согласны работать без заместителя председателя.

Председатель собрания предоставил слово кандидату Аничкину О.И. Аничкин Олег Иванович, коротко сообщил о своей трудовой деятельности и сказал, что знает как можно решить проблемы товарищества, добавив при этом, что за такой объем работ з/плату хотел бы иметь 100 т.руб., а вот сколько будет, это зависит от утвержденной сметы.

Следующее слово предоставлено кандидату Ларионову С.Н. Ларионов С.И. снял свою кандидатуру с голосования и пояснил, что работой председателя правления Сотник А.Я. был очень доволен, много сделано, вся работа планируется и делается правильно и с учетом дальнейшего улучшения инфраструктуры товарищества, поэтому нужно ввести в штатное расписания заместителя председателя и проголосовать за Сотник А.Я.

Слово предоставлено Перебоеву Н.П. Перебоев Николай Петрович сообщил о своей трудовой деятельности и сказал, что если его выберут председателем правления, то хотел бы иметь оплату за труд около 30 т.руб., добавив при этом, что помощника ему не нужно.

После того как заслушали всех кандидатов из зала поступило предложение от члена товарищества Гузий З.Г уч. 83 на квартале 5. Гузий Зоя Григорьевна сказала, что товариществу достаточно экспериментов при смене председателей, просто надо ввести в штатное расписание должность заместителя председателя и оставить бывшего председателя, работа которого видна и оценена каждым из нас.

Собрание приступило к голосованию по выборам председателя правления:

Кандидат Аничкин О.И.: «ЗА» - 4 человека; Кандидат Перебоев Н.П.: «ЗА»-9 человек; Кандидат Сотник А.Я.: «ЗА» - большинство присутствующих, «ПРОТИВ» - 8 человек, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5 человек.

Абсолютным большинством голосов председателем правления избран Сотник А.Я. с учетом, введения в штатное расписание должности заместителя председателя правления.

Сотник А.Я. поблагодарил собрание за доверие и отметил что предложение Аничкина О.И. по ежедневной подаче воды не возможно, так как необходимо менять аварийные трубы.

**5.** Председатель собрания огласил пункт по выборам членов правления.

Председатель правления Сотник А.Я. предложил избрать правление в количестве 22 человека, т.е. по 1 члену от каждого квартала и секретаря правления для ведения всей документации правления. Сотник А.Я. огласил фамилии кандидатов в правление. Самоотводов и отводов не заявлено, поэтому предложено голосовать общим списком за предложенные кандидатуры. Вопрос поставлен на голосование: «ЗА» -большинство «ПРОТИВ»-не,т«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ»-нет. (ФИО секретаря правления и членов правления в **п. 3** постановление собрания).

**6.** Выборы ревизионной комиссии. Член товарищества Павлов В.Ю.. предложил ревизионную комиссию избрать в составе 3-х человек: Сотник А.Я предложил - Эйгерис З.Г. Ефремова Г.А. предложила Андросову Е.А. и Шеманаеву С.И. Отводов, самоотводов не заявлено. Вопрос поставлен на голосование: «ЗА» - большинство, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

**7.** Выборы комиссии по соблюдению законодательства.

Член товарищества Варченко Т.П.. предложила избрать комиссию в составе 3-х человек: Домбровская И.В., Смирнова Р.А. Ефремов В.Г. Отводов, самоотводов не заявлено. Вопрос поставлен на голосование: «ЗА» - большинство, «ПРОТИВ»-нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

**8.** По пункту повестки собрания: плана мероприятий работ и сметы на 2015г., Сотник А.Я. предложил вначале рассмотреть и утвердить пункты постановления собрания, а затем рассмотреть проект приходно-расходной сметы 2015г. и размер членского взноса с одной сотки. Предложение поставлено на голосование: «ЗА» - большинство, «ПРОТИВ»-нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

«ЗА» - большинство, «ПРОТИВ»-нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

При обсуждении постановления внесены поправки и дополнения к пунктам постановления. После внесения поправок и дополнений все предложенные пункты постановления утвердить (приложение 5) Поставлено на голосование: «ЗА» - большинство, «ПРОТИВ» -нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Приступили к обсуждению проекта сметы на 2015г. Сотник А.Я. предложил собранию подготовленный правлением проект сметы на 2015г. из расчета 1000,00 с сотки. Член товарищества Домбровская И.В., предложила включить в смету дополнительно противопожарные мероприятия, поднятие уровня агрегатов, затраты на судебные иски и ремонт магистральной трубы. Член товарищества Климова Е.Е. предложила добавить статьи расхода на содержание подъездных дорог и не предвиденные расходы. Член товарищества Ларионов С.Н. предложил установить шлагбаум с ограничением по высоте, а Астапова В.А. предложила прокладку еще одного кабеля по 2-й центральной дороге до квартала 18. Уполномоченный Мартыко Ю.И. кв. 10 уч. 14 попросил огласить штатное расписание на 2015г. Докладчик Сотник А.Я. проинформировал присутствующих о размере окладов штатных работников товарищества. Собрание одобрило предложенное штатное расписание.

Сотник А.Я. дал разъяснение, что с увеличением количества выполняемых расходных статей, автоматически увеличивается размер членского взноса, т.е. с учетом ФОТ согласно штатного расписания и всех предложенных видов работ размер членского взноса с 1 сотки увеличивается до 1300-00, поэтому будем ли ставить эту сумму на голосование? Зал дал согласие на голосование за варианты размера членского взноса с 1 сотки: 1300-00, 1250-00, 1200-00, 1000-00. Большинство присутствующих проголосовали за 1300-00, за вариант 1200-00 проголосовало примерно такое – же количество человек. В результате голосования выявлено два доминирующих варианта по членскому взносу: 1200-00, 1300-00 с одной сотки. Некоторые члены товарищества подняли вопрос о голосовании за меньший размер членского взноса, но при этом никто не указал конкретно какие виды работ нужно убрать из предложенной расходной сметы. Беспредметные дебаты привели к тому, что многие члены Товарищества стали покидать собрание, поэтому точное число голосов «ЗА», «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» по доминирующим вариантам взноса не были подчитаны. Оставшиеся садоводы тут же предложили вновь избранному правлению обсудить ситуацию и принять решение в рамках законодательства РФ: провести письменное подтверждение уполномоченными и членами товарищества, присутствующих на собрании, по голосованию за размер взноса с одной сотки. Результаты голосования по письменному подтверждению оформить протоколом, который должен являться составной частью постановления собрания.

Председатель собрания Зимин Д.Н.тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретари собрания: Цубаркова Н.Д.тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Домрачева Г.В.тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_